

ALTI FORVALTNING BÆREKRAFTSPOLICY





Sunndalen

Alti Sunndal

Foto: Sunndal Næringseiendom AS

Bærekraftspolicy for Alti Forvaltning AS

Organisasjonsnummer: 919 779 535

Versjon: 1.0

Godkjent av selskapets styre: 11.12.2025

Bærekraftspolicy for Alti Forvaltning

0 Innhold

01 Om dokumentet

Dette dokumentet beskriver Alti Forvaltning sin bærekraftspolicy. Den beskriver blant annet formål, omfang, og prinsipper rundt bærekraftsarbeidet i Alti Forvaltning.

Anvisningen er særlig relevant for ledelsen, ansatte og eksterne interessenter. Dette gjelder blant annet forvaltningskunder, leietakere og finansinstitusjoner.

02 Revisjonshistorikk

#	Dato	Endringer
1.0	01.01.2026	

03 Ansvarsmatrise

Ansvarsmatrisen gir en oversikt over hvem som har ansvar for dokumentet, samt hvem som skal konsulteres og informeres ved fremtidige revisjoner.

Ansvarlig	Styret
Utførende	Bærekraftsleder
Konsultert	Daglig leder, eiendomsdirektør, prosjektdirektør, utviklingsdirektør HR-sjef, driftssjef
Informert	Alle ansatte

INNHold

<u>1</u>	<u>GENERELT</u>	<u>3</u>
11	BAKGRUNN	3
12	FORMÅL	3
13	OMFANG	3
<u>2</u>	<u>PRINSIPPER OG FORPLIKTELSER</u>	<u>4</u>
21	GENERELT	4
22	KLIMA OG MILJØ	4
23	SOSIALT ANSVAR	4
24	VIRKSOMHETSSTYRING	4
<u>4</u>	<u>REFERANSE</u>	<u>5</u>
41	UTARBEIDELSE	5
42	RELEVANTE DOKUMENTER	5
43	HENVISNINGER	5
44	LOVER OG FORSKRIFTER	5

1 Generelt

11 Bakgrunn

Alti Forvaltning ønsker å drive sin virksomhet ansvarsfullt og fremtidsrettet, og anser bærekraft som et viktig element for å lykkes. Selskapet ønsker å formalisere og tydeliggjøre sin forpliktelse til å ta inn bærekraft som en integrert del av sin forretningsvirksomhet, og legge til rette for å enkelt kommunisere de grunnleggende prinsippene arbeidet skal bygge på.

12 Formål

Formålet med denne bærekraftspolicyen er å formalisere eksisterende prinsipper, og bidra til at alle som er involvert i driften av selskapet kjenner til prinsippene driften skal bygges på. I tillegg har policyen som formål å formalisere selskapets forpliktelse overfor eksterne interessenter.

13 Omfang

Bærekraftspolicyen omfatter alle deler av virksomheten til Alti Forvaltning AS, inkludert driften av eiendommene til våre oppdragsgivere, og våre forventninger til leverandører, kunder og øvrige forretningspartnere. Policyen omhandler alle tre hoveddeler av bærekraftbegrepet (ESG), det vil si klima og miljø (E), sosialt ansvar (S) og virksomhetsstyring (G).

2 Prinsipper og forpliktelser

21 Generelt

I utførelsen av vår virksomhet skal hensyn til bærekraft inngå i alle vurderinger og beslutninger hvor det er relevant. Vurderingene og beslutningene skal bygge på prinsippet om en ansvarlig forretningspraksis som medfører minimal negativ, og om mulig positiv, påvirkning på klima og miljø, mennesker, og samfunn. De overordnede prinsippene og føringene i dette dokumentet skal danne grunnmuren for selskapets relevante strategier, ledelsessystemer, handlingsplaner og prosedyrer.

22 Klima og miljø

- Vi skal jobbe aktivt for å redusere den negative miljøpåvirkningen, herunder klimagassutslipp innenfor scope 1,2 og 3, for vårt selskap og for eiendommene vi forvalter.
- Vi skal fremme sirkularitet gjennom godt vedlikehold av bygg og tekniske anlegg, og økt andel av gjenbruk innenfor bygge- og ombyggingsprosjekter, innkjøp av varer og avfallshåndtering.
- Vi skal bruke vår kompetanse og vårt mandat, og prioritere ressurser til å øke energieffektiviteten til byggene vi forvalter.
- Vi skal inkludere klimarisiko i vår virksomhetsstyring.
- Vi skal stille krav til våre leverandører om å følge prinsipper som underbygger forpliktelsene i overnevnte punkter.

23 Sosialt ansvar

- Vi skal jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, mangfold og inkludering blant våre ansatte, med hensyn til lønn, arbeidsvilkår og utviklingsmuligheter.
- Vi skal jobbe aktivt for å hindre og motarbeide trakassering, diskriminering og forskjellsbehandling på arbeidsplassen på tvers av alle uakseptable grunnlag.
- Vi skal sikre en rettferdig og inkluderende rekrutteringsprosess, og søke/vurdere muligheten for å rekruttere nye ansatte med behov for tilrettelegging for å delta i arbeidslivet.
- Vi skal stille krav til våre leverandører for å forhindre brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold nedover i hele leverandørkjeden.
- Vi jobber for at våre eiendommer skal være trygge, tilgjengelige og inkluderende.
- Vi skal bidra til lokalsamfunnene vi er en del av gjennom støtte til lokale initiativer og bærekraftige aktiviteter.

24 Virksomhetsstyring

- Vi skal jobbe aktivt for at alle ansatte representerer selskapet og opptre ovenfor andre mennesker og selskaper i tråd med våre verdier og etiske retningslinjer.
- Vi skal ha nulltoleranse for korrupsjon, hvitvasking og annen økonomisk kriminalitet, og søke å avdekke og forhindre slik praksis.
- Vi skal opptre åpent og etterprøvbart, og rapportere på alle relevante målepunkt i tråd med rådende standarder og relevante lovkrav.

4 Referanse

41 Utarbeidelse

Dette styringsdokumentet er utarbeidet av bærekraftsleder Simen Engdal. Styringsdokumentet er kvalitetssikret av ledergruppen i Alti Forvaltning, ved styreleder Ståle Sørbøe, daglig leder Lars Ove Løseth, eiendomsdirektør Aage Lilleberg, kjøpesenterdirektør Marianne Sørbøe, prosjektdirektør Ole Christian Hallerud og økonomidirektør Kathrine Mause. Bærekraftspolicyen er forankret og godkjent av styret i Alti Forvaltning.

42 Relevante dokumenter

Bærekraftsstrategi for Alti Forvaltning

43 Henvisninger

Prinsippene og forpliktelsene i denne bærekraftspolicyen er utarbeidet med utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, og EUs Green Deal.

44 Lover og forskrifter

Aktivitets- og redegjørelsesplikten
Corporate Sustainability Reporting Directive
Forskrift om standarder for bærekraftsrapportering
Lov om bærekraftige produkter og verdikjeder
Åpenhetsloven



KONTAKTINFORMASJON



Alti Forvaltning AS | post@alti.no | Øravegen 4, 6650 Surnadal, Norge | alti.no

